



MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT PETAK PENGECASAN
KENDERAAN ELEKTRIK (EVCB)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	
		PSP	PBT
1	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis PelanBerdaftar		
2	Borang permohonan EV		
3	Surat Persetujuan JMB (jika berkaitan)		
4	Surat Perakuan TNB / Pemegang Lesen Awam Pengagihan		
5	Borang Self Compliance Declaration		
6	1 salinan Hakmilik tanah.		
7	(jika berkaitan) 1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon(P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu); Atau 1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P) sekiranya berkaitan; Atau 1 salinan Perjanjian Joint Venture sekiranya berkaitan; Atau 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan) dan Warta Kerajaan. Atau 1 salinan Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement) - jika berkaitan.		
8	1 salinan Carian Rasmi yang terkini. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh dicetak).		
9	1 salinan resit Cukai Taksiran terkini		
10	1 salinan resit Cukai Tanah semasa.		
11	Gambar tapak sedia ada (terkini).		
12	1 salinan Maklumat Lembaga Pengarah dan Pemegang Saham Syarikat (Borang 24 (Section 14/78/51) dan Borang 49 (Section 58) dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.) Atau Salinan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) terkini (jika permohonan atas nama Enterprise/Trading)		
13	Certificate of Completion and Compliances (CCC) atau Certificate of Fitness for Occupation (CFO) (jika berkaitan)		
14	4 set pelan bangunan yang lengkap diwarnakan serta ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah. (saiz A1 dilipat dan dibukukan dalam saiz A4)		
15	Borang Perlindungan Data Peribadi		
16	Surat sokongan Jabatan Perancang Bandar		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	
		PSP	PBT
17	Surat sokongan Jabatan Kejuruteraan		
18	Surat sokongan Pesuruhjaya Bangunan (COB)(jika perlu)		
19	Surat sokongan Unit Letak Kereta (Jabatan Penguatkuasaan Hasil) (jika TLK milik MBMB)		
20	Surat sokongan Pejabat Daerah & Tanah Melaka Tengah (jika berkaitan Lesen Pendudukan Sementara atau penyediaan compact substation dan feeder pillar secara pajakan)		
21	Surat sokongan Jabatan Bomba & Penyelamat		
22	Surat sokongan Perbadanan Teknologi Hijau Melaka (PTHM)		



**MAJLIS BANDARAYA MELAKA
BERSEJARAH
(HISTORIC MELAKA CITY COUNCIL)**
NO. 1, GRAHA MAKMUR, JALAN TUN ABDUL RAZAK- AYER KEROH
HANG TUAH JAYA , 75450 MELAKA

NO. TEL 06-2859700
NO FAX 06-2322010
EMAIL : jabatankawalanbangunan@gmail.com

Sila tandakan yang berkaitan:

SEDIADA/PEMUTIHAN

CADANGAN BAHARU

**BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
DAN PEMBINAAN STRUKTUR PETAK PENGECASAN KENDERAAN ELEKTRIK
(EVCB)**

Kepada:

Yang Berbahagia,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah,
No. 1 Graha Makmur,
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

Yang Berbahagia Datuk,

Per: Cadangan : _____

Di Alamat / Lot : _____

Mukim/Taman/KB : _____ No. PT : _____

Nama Pengendali Titik
Pengecas (CPO) : _____

No. Kad Pengenalan : _____ No. Tel : _____

Alamat Email : _____

Alamat Surat Menyurat: _____

Tuan Bangunan : _____

No. Kad Pengenalan : _____ No. Tel : _____

Bersama-sama ini dikemukakan pelan-pelan dan surat perakuan berkaitan dengannya untuk pertimbangan dan kelulusan tuan.

BILANGAN PERANTI

AC ≤ 22kW <input type="text"/>	DC >22kW <input type="text"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

LOKASI

<input type="checkbox"/> Di luar bangunan.	<input type="checkbox"/> Di luar bangunan.
<input type="checkbox"/> Di ruang bumbung terbuka atau unenclosed.	<input type="checkbox"/> Di ruang bumbung terbuka atau unenclosed.
<input type="checkbox"/> Di semua aras dalam bangunan.	<input type="checkbox"/> Di dalam bangunan di aras tanah.
Nyatakan tingkat _____	<input type="checkbox"/> Aras 1.
	<input type="checkbox"/> Aras 2.
	<input type="checkbox"/> Aras 1 di bawah aras tanah (basement 1).

JENIS KEGUNAAN

INDIVIDU AWAM SYARIKAT

Saya dengan ini memperakui bahawa segala butir-butir yang diberi adalah benar dan mengikut arahan Majlis dan bertanggungjawab sepenuhnya. Saya mengakui bahawa detail-detail dalam pelan adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984.

Cop Arkitek/
Pelukis Pelan/Jurutera
Perunding : _____

Tandatangan : _____

Nama : _____

Alamat Email : _____

No. Telefon : _____

Tarikh : _____

JADUAL PENGIRAAN BAYARAN

BIL	JENIS BAYARAN	PENGIRAAN	JUMLAH
1	Fee Proses	RM1500/permohonan	
2	Fee Permit Petak Peranti pengecasan sahaja	_____ unit x RM250	
3	Fee Permit tambahan bumbung	RM250	
Jumlah bayaran			

Permit perlu diperbaharui mulai 1 Oktober atau sebelum 31Disember setiap tahun dengan mengemukakan bayaran berikut :

PERINGATAN:

Caj denda lewat akan dikenakan 10% daripada bayaran permit yang diterima selepas 31 Disember.

NO. FAIL : MBMB / JKB : _____

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(undang-undang kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh :

Kepada:

Yang Berbahagia,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah,
No. 1 Graha Makmur ,
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

Saya memperakukan bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

_____ Atas * No / Lot / Plot _____ * Mukim /
Kawasan
Bandar _____
_____ Untuk _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

Orang Yang Mengemukakan

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran: _____

Kelas : _____

SURAT AKUJANJI DAN PERSETUJUAN PEMILIK BANGUNAN

Tarikh : _____

Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

Tuan,

AKUJANJI DAN PERSETUJUAN MEMATUHI SYARAT YANG DITETAPKAN.

Bagi cadangan :

Saya / Kami pemilik bangunan / struktur sementara yang tersebut di atas, bersetuju serta bertanggungjawab dan mengakui janji kepada pihak Majlis seperti berikut :

- i. Akan sentiasa memastikan bangunan / struktur sementara tersebut dalam keadaan bersih dan selamat.
- ii. Akan membuka semula bangunan / struktur sementara tersebut serta membersihkan kawasan sekiranya gagal memperbaharui permit atau setelah diarah oleh pihak Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah tanpa membuat sebarang tuntutan ganjaran kepada Majlis.
- iii. Akan hanya membuat penambahan bangunan / struktur setelah mendapat kelulusan dari pihak Majlis.
- iv. Saya juga bersetuju tanpa bantahan sekiranya tindakan penguatkuasaan termasuk meroboh bangunan / struktur diambil oleh pihak Majlis sekiranya saya gagal mematuhi arahan yang dikeluarkan.

Segala Akujanji yang tertera di atas akan saya patuhi tanpa sebarang bantahan.

Sekian.

Yang Benar,

Nama : _____

No. K/P: _____

No .Tel : _____

Saksi:

Cop / T. Tangan / Akitek / Jurutera /
Pelukis Pelan Berdaftar

Nota : Borang ini hendaklah diisi oleh pemilik struktur dan disaksikan perunding (PSP)



Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Graha Makmur, No. 1 Jalan Tun Abdul Razak – Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya

75450 Melaka, Malaysia Telefon : 06-2859700 Faks : 06-2325716

<http://www.mbmb.gov.my>

Borang Perlindungan Data Peribadi Untuk Pelanggan

Sila lengkapkan dengan **HURUF BESAR**

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Di bawah akta perlindungan data peribadi (pdpa) 2010, bagi tujuan mengumpul, memproses dan menyimpan data peribadi anda, persetujuan jelas perlu diperolehi dari anda sebelum sesuatu perkhidmatan dilaksanakan. Bagi tujuan memproses permohonan ini data peribadi anda mungkin perlu didedahkan kepada beberapa pihak tertentu seperti yang dinyatakan di dalam notis perlindungan data peribadi majlis bandaraya melaka bersejarah (mbmb). Maklumat lanjut berkaitan notis perlindungan data peribadi mbmb boleh diperolehi melalui portal rasmi mbmb di <http://www.mbmb.gov.my>

Deklarasi

Dengan menandatangani borang ini, saya mengistiharkan bahawa saya telah baca dan fahami serta bersetuju untuk tertakluk kepada notis perlindungan data peribadi mbmb dan saya menyatakan persetujuan dan memberi kuasa kepada mbmb :

- Untuk meminta, memperolehi, mengumpul, memproses dan menyimpan kesemua maklumat data peribadi dalam borang ini bagi tujuan memproses permohonan ini dan semua tujuan tujuan lain yang diperlukan berkaitan dengan mana – mana produk, perkhidmatan dan promosi yang ditawarkan oleh mbmb; dan
- Untuk membenarkan mbmb menzahirkan data peribadi saya kepada pihak - pihak tertentu seperti yang dinyatakan di dalam notis perlindungan data peribadi mbmb apabila dikehendaki bagi tujuan yang dinyatakan di dalamnya

Saya seterusnya mengesahkan bahawa kesemua data peribadi yang saya telah berikan adalah benar, terkini dan tepat. Saya juga faham bahawa saya boleh memohon untuk mendapatkan akses kepada data peribadi saya untuk tujuan mengemas kini atau membetulkan data tersebut. Sekiranya terdapat apa-apa perubahan pada mana-mana data peribadi saya, saya akan memaklumkan kepada mbmb dengan serta merta.

Tandatangan :

Tarikh :



MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

SELF COMPLIANCE DECLARATION

BIL	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN											
		PSP	PBT										
1	Saiz petak 2.5mx6m atau 3.5mx6m(gunasama OKU).												
2	Jarak anjakan sekurang-kurangnya 2.5m kiri dan kanan bagi AC(luar/dalam bangunan) dan DC(luar bangunan).												
3	Perletakan EVCB digalakkan secara berkelompok.												
4	DC (dalam bangunan)Keluasan lantai EVCB melebihi 216 m ² - Mengadakan dinding pengasing api (fire separating wall) minimum 1.5 m tinggi dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.												
5	DC (dalam bangunan)Keluasan lantai EVCB tidak melebihi 216 m ² - Mengadakan jarak pengasingan (separation distance) dengan kelebaran minimum 5 m pada kiri dan kanan EVCB atau dinding pengasing api minimum 1.5 m tinggi dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.												
6	EVCB yang dipasang peranti jenis DC kedudukan dan susun atur EVCB juga perlu berhampiran dengan sumber air, tidak melebihi 30m daripada landing valve bagi wet riser, dry riser atau pili bomba.												
7	Menyediakan minimum sistem pengesanan kebakaran jenis haba (automatic fire detection system) atau multi-sensor detecting type di dalam bangunan yang tidak dipasang sistem semburan automatik (automatic sprinkler system)												
8	Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada EVCB dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter												
9	Vehicle fire blanket (VFB) sebagai langkah awal mengawal kebakaran EV dari merebak sebelum bantuan agensi tiba di lokasi. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Bilangan EVCB</th> <th>Bilangan VFB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2 hingga 10</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>11 hingga 15</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Tambahkan 1 VFB untuk 1 hingga 5 EVCB berikutnya.</td> </tr> </tbody> </table>	Bilangan EVCB	Bilangan VFB	1	1	2 hingga 10	2	11 hingga 15	3	Tambahkan 1 VFB untuk 1 hingga 5 EVCB berikutnya.			
Bilangan EVCB	Bilangan VFB												
1	1												
2 hingga 10	2												
11 hingga 15	3												
Tambahkan 1 VFB untuk 1 hingga 5 EVCB berikutnya.													

BIL	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN							
		PSP	PBT						
10	<p><u>EVCB Di Stesen Minyak</u></p> <p>a. Kedudukan pili bomba tidak melebihi 90 m dari EVCB. b. Kedudukan EVCB dengan refilling points dan vent pipe sekurang kurangnya pada jarak 12 m. c. Kedudukan EVCB dengan designated oil tanker parking area sekurang-kurangnya pada jarak 6 meter. d. Kedudukan EVCB dengan fuel dispensing unit sekurang-kurangnya pada jarak 8 meter. e. Tidak dibenarkan ada sebarang sambungan atau pemasangan elektrik lain di dalam kawasan pengecasan EV yang boleh dipasangkan di antara jarak ketinggian 500mm dari aras lantai. f. Stesen pengecasan EV hendaklah tertutup sepenuhnya melainkan bukaan tersebut terletak sekurang-kurangnya 1 m di atas paras lantai. g. Mengadakan jarak pengasingan 2.5 m pada kiri dan kanan EVCB. h. Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (hatching) berwarna kuning serta dipasang dengan parking barrier bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.</p>								
11	<p><u>EVCB Di Aras Bumbung Terbuka atau Unenclosed</u></p> <p>a. EVCB hendaklah tidak lebih daripada 30 meter daripada pili bomba atau landing valve wet riser atau dry riser. b. Mengadakan jarak pengasingan 2.5 m pada kiri dan kanan EVCB. c. Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (hatching) berwarna kuning serta dipasang dengan parking barrier bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.</p>								
12	<p><u>EVCB Motosikal Elektrik a. Saiz minimum EVCB untuk motosikal</u></p> <p>a. Elektrik adalah sama seperti motosikal bukan elektrik, iaitu 1 m x 2 m sebagai mana di dalam Garis Panduan Perancangan Tempat Letak Kenderaan (TLK), PLANMalaysia, 2017 atau mengikut ketetapan PBT. b. Digalakkan minimum 1 EVCB untuk motosikal elektrik disediakan di setiap pembangunan. c. Perletakan battery swapping station tidak boleh menghalang laluan pejalan kaki terutamanya akses dan TLK untuk golongan OKU.</p>								
13	<p><u>EVCB Bas Elektrik</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Bas</th> <th>Ukuran Minimum Bas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bas (melebihi 25 orang)</td> <td>3 m x 12 m</td> </tr> <tr> <td>Bas Kecil / Mini</td> <td>3 m x 7.5</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Bas	Ukuran Minimum Bas	Bas (melebihi 25 orang)	3 m x 12 m	Bas Kecil / Mini	3 m x 7.5		
Jenis Bas	Ukuran Minimum Bas								
Bas (melebihi 25 orang)	3 m x 12 m								
Bas Kecil / Mini	3 m x 7.5								

BIL	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN									
		PSP	PBT								
14	<p><u>EVCB Lori Elektrik</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Jenis Lori</td> <td>Saiz Minimum Petak</td> </tr> <tr> <td>Lori Kecil</td> <td>3 m x 6 m</td> </tr> <tr> <td>Lori Besar</td> <td>4 m x 15 m</td> </tr> <tr> <td>Treler</td> <td>4 m x 18</td> </tr> </table>	Jenis Lori	Saiz Minimum Petak	Lori Kecil	3 m x 6 m	Lori Besar	4 m x 15 m	Treler	4 m x 18		
Jenis Lori	Saiz Minimum Petak										
Lori Kecil	3 m x 6 m										
Lori Besar	4 m x 15 m										
Treler	4 m x 18										
15	<p><u>Cadangan Lain-lain Keperluan</u></p> <p>a. Kamera litar tertutup (CCTV).</p> <p>b. Ruang menunggu yang selesa dan boleh diintegrasikan dengan kemudahan lain di sekitar EVCB. Contoh; kafe, kiosk, wakaf dan bangku tempat duduk).</p> <p>c. Reka bentuk EVCB selaras dengan keperluan reka bentuk sejagat. Contohnya saiz yang lebih besar untuk pengguna OKU.</p> <p>d. Papan tanda informasi untuk memaparkan maklumat harga, kaedah pembayaran, tata cara penggunaan dan aplikasi digital.</p>										

Cop Arkitek/ : _____
 Pelukis Pelan/Jurutera
 Perunding beserta no
 pendaftaran

Tandatangan : _____

Nama : _____

Alamat Email : _____

No. Telefon : _____

Tarikh : _____